

Name: Landhaus Bergfried

Allgemein

Type:	Ferienhaus
Name:	Landhaus Bergfried
Ort:	Zell am See-Fusch
Region:	Salzburgerland
Land:	Osterreich
Personen:	4 - 30
Schlafzimmers:	9
Stadt in der Nähe:	Zell am See



Beschreibung & Einteilung

Ideal für Familien und Vereine, Firmen, etc. Feste feiern, auch als Seminarhaus, gemütliches Beisammensein oder pure Erholung. Ferienglück für Kinder - Erholung und Abwechslung für die ganze Familie. Platz für max. 30 Personen Österreich Salzburg Nationalpark Das Landhaus Bergfried liegt in Fusch an der Glocknerstrasse, der weltberühmten Grossglocknerhochalpenstrasse im Herzen des

Nationalparkes Hohe Tauern, beim Wildpark Ferleiten

Die schneesicheren Skigebiete Zell am See--Areitbahn-Schmittenhöhe, Kaprun-Kitzsteinhorn-Gletscher ,

Schneegarantie von November bis ende Mai mit Geldzurückgarantie !!!

und Saalbach-Hinterglemm oder Saalfelden sind in

10-20 Minuten erreichbar.

Das Haus hat Tiefpartere, Erdgeschoss und ersten Stock.

Optimale Isolierung aussen, sowie Aluminiumdach machen das Haus

wintersicher. Die vollautomatische Zentralheizung (Ölheizung) hält es

warm. Ein ideales Ferienhaus für Sommer oder Winter

Es bietet:

- 3 Wohneess -Küchen

- 3 seperate WCs

- 4 Bäder mit Dusche und Badewanne

- 8 Schlafräume (2er, 3er, 4er, 6er) und einen grossen Aufenthaltsraum bzw Seminarraum.

Das Grundstück ist ca 2200m² gross.

Im Süden begrenzt ein verbauter Gletscherbach das Grundstück.

Swimmingpool, Spielplatz, Basketball, Grill, Kidsclub Parkplatz vorm Haus und eine Garage für Bikes

Im Winter führt die Pinzgauloipe in der nähe beim Haus vorbei.

Von der einfachen Wanderung bis zur hochalpinen Tour ist das

Landhaus Bergfried ein idealer Ausgangspunkt



Umgebung & Aktivitäten

Wild- und Freizeitpark befindet sich in einem wildromantischen Hochtal mit Blick auf den wohl schönsten Talabschluß Österreichs. Ferleiten liegt am Beginn des Käfertales und ist Ausgangspunkt vieler schöner Wanderungen

Name: Landhaus Bergfried

in das Herz des Nationalparks Kinder-Spielplatz, Basketballnetz, Freizeitaktivitäten
Schwimmen, Segelfliegen, Ski-Langlauf, Skifahren/Snowboarden, Sommer-Rodelbahn, Tennis, Wandern,
Kanufahren, Paragleiten, Radfahren, Rafting, Reiten, Rodeln, Jagen, Klettern, Angeln

Die Umgebung

Schneesichere Region-10 min. nach Zell am See, Areitbahn-Schmittenhöhe, 15 min. nach Kaprun - ideal für
Gletscherskilauf auf dem Kitzsteinhorn. Wild- und Freizeitpark befindet sich 5 min weg vom Haus. Ferleiten liegt
am Beginn des Käfertales und ist Ausgangspunkt vieler schöner Wanderungen in das Herz des Nationalparks.
Grenzenlose Freiheit das ganze Jahr. Skifahrer und Carver erleben auf dem Kitzsteinhorn die pure Freiheit.
Traumhafte Pisten mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden lassen die Herzen der Schnee-Freaks höher
schlagen und bieten jedem das Seine. Der Zeller See hat Trinkwasserqualität. Es ist ideal zum Baden oder Surfen,
zum Wandern oder Fahrradfahren um den Zellersee, mit vielen Rastmöglichkeiten Freizeitmöglichkeiten
Basketball, Feuerstelle Angeln, Badminton, Bergsteigen, Bergwandern, Erlebnisbad, Fahrradverleih, Freibad,
Golf, Jogging, Klettern, Paragliding, Radfahren, Reiten, Rodeln, Schlittschuhlaufen, Schwimmen, Ski-Alpin, Ski-
Langlauf, Tauchen, Tennis, Wandern, Wassersport

höchste Panaoramastrasse am Grossglockner geöffnet von 1. Mai bis ende Oktober behindertengerecht,
familienfreundlich, Haustiere erlaubt, Hunde erlaubt, Raucherlaubnis, Seenähe, seniorengerecht, Wintersport
möglich



Preise & Zeiten

Mietpreis für das ganze Haus im Sommer 375 Euro plus Nebenkosten 15 € einmalig pro Person Personenzahl plus
Ortstaxe 1 € p. Person ab 15 Jahre /pro Tag Mietpreis für das ganze Haus im Winter ab 450 Euro plus Nebenkosten
15 € einmalig pro Person Personenzahl plus Ortstaxe 1 € p. Person ab 15 Jahre /pro Tag .

In der Wintersaison und in der Sommerferienzeit wird nur das ganze Haus komplett vermietet , Nebensaison ab
60 € / pro App./tag für 5 Personen plus Nebenkosten 15 € pro Person Personenzahl plus Ortstaxe 1 € p. Person ab 15
Jahre /pro Tag in der Nebensaison auch Apartmentweise oder auch Zimmerweise (Preis auf Anfrage 16 € bis 18 €
pro Person ohne Frühstück) in den Nebenkosten sind enthalten Strom, Wasser, Heizöl,
Holz, Bettwäsche, Handtücher, Duschtücher , Müllentsorgung und Endreinigung

Periode	Preis/Woche
Vorsaison	2240
Nebensaison	2625
Hochsaison	4200

Informationen & Buchungen

Für mehr Informationen & Buchungen können Sie Kontakt aufnehmen mit:

Kontaktperson: Ingrid Boutique
Sprachen: Englisch - Deutsch
Telefon: 00436644131325
Website: <http://www.urlaub-salzburg.com>

Name: Landhaus Bergfried

Fotos

