

# Name: Ferienwohnung 4.

## Allgemein

Type: Ferienhaus  
Name: Ferienwohnung 4.  
Ort: K&#246;tschach-mauthen  
Region: K&#246;rnten  
Land: Osterreich  
Personen: 4 - 5  
Schlafzimmers: 1



## Beschreibung & Einteilung

Herzlich willkommen im Haus Ferienwohnungen Berger. Die Skiregion Nassfeld Hermagor l&#228;dt zu einem wunderbaren Winterurlaub ein. Vor dem Haus h&#228;lt t&#228;gl. der Skibus der Sie kostenlos zum Skigebiet bringt (Fahrzeit ca. 20 Min.). Langlaufloipeneinstieg ca. 20 m vom Haus entfernt. Das Familienskigebiet K&#246;tschach-Mauthen empfiehlt sich f&#252;r Familien mit kleinen Kindern. Angebot: Gratis Skifahren f&#252;r Kinder unter 10 J. &#8211; auf Anfrage. Skistall und Trockenraum stehen Ihnen zur Verf&#252;gung. Wir sind Mitglied der Kaninschen Incoming Gesellschaft, Sie erhalten bei uns erm&#228;#223;igte Skip&#228;sse f&#252;r die Skiregion Nassfeld. Im Ort K&#246;tschach-Mauthen finden Sie zahlreiche Einkaufsm&#246;glichkeiten, eine beleuchtete Rodelbahn, zahlreiche Winterwanderwege und ein Hallenbad mit Saunalandschaft. Die zentrale Lage zwischen den Gailtaler und Karnischen Alpen, die Auswirkungen des milden Heilklimas und die landschaftliche Vielfalt bilden die idealen Voraussetzungen f&#252;r einen &#8222;aufregend-unber&#252;hrten&#8220; Urlaub. Das Appartementhaus liegt in Waldn&#228;he, am Ortsrand von Mauthen. Der Blick auf die umliegenden Berge verzaubert. Zum gesamten Haus geh&#246;rt auch ein gro&#223;er abgeschlossener Garten, welcher selbstverst&#228;ndlich von den G&#228;sten genutzt werden kann. Zwei separate Terrassen laden zu einem entspannten Tag oder zum Grillen im Freien ein, auf der Liegewiese k&#246;nnen Sie im Liegestuhl Sonnenstunden genie&#223;en. Ein Kinderspielplatz steht den kleinen G&#228;sten zur Verf&#252;gung und Tischtennis l&#228;dt zu etwas sportlicher Aktivit&#228;t ein. Direkt vor dem Haus finden Sie zu jeder der Apartments einen dazugeh&#246;rigen Parkplatz. Im Hof befindet sich ein Carport ein idealer Abstellplatz f&#252;r Motor&#228;der und Fahr&#228;der. Die Wasser- und Wellnessoase Aquarena K&#246;tschach-Mauthen ist das Erlebnisbad f&#252;r die ganze Familie. Es bietet Hallen- und Freibad, 45 m R&#246;hrenrutsche, Kinderbecken mit Elefantenrutsche sowie Mehrzweckbecken mit Schwimmer- und Nichtschwimmerbereich. Gro&#223; und Klein k&#246;nnen im Str&#246;mungskanal, im Kletterzirkus oder auf der Sitzbank mit Massaged&#252;sen viel Spa&#223; haben. F&#252;r wahre Naturfreunde gibt es m&#228;rchenhaftes Badevergn&#252;gen im idyllischen Naturschwimmbad Waldbad Mauthen mit gro&#223;em Kinderspielplatz und ein gem&#252;tliches Caf&#233;-Restaurant. Das Naturbad Mauthen ist von dem Haus in wenigen Minuten erreichbar. Eintritte in der sogenannte K&#228;rtencard sind inbegriffen! Mit dieser Karte haben Sie gratis Schwimmbadeintritt in unsere beiden Schwimmb&#228;der und in &#252;ber 100 Ausflugszielen in ganz K&#228;nten.

Die Ferienwohnung 4, 57m&#178;, befindet sich im 1. Stock des Hauses und hat einen Balkon mit Blick auf die Gailtaler Alpen. Die Wohnung besteht aus Diele, Wohnk&#252;che mit Loggia (Balkon), Schlafzimmer, Wohnschlafzimmer (3 Betten) und Badezimmer (DU/WC). Zur Ausstattung geh&#246;ren ein SAT-TV, komplett eingerichtete K&#252;che sowie Bettw&#228;sche und Handt&#252;cher. Auf Wunsch steht Ihnen ein t&#228;glicher Br&#246;tchenservice zur Verf&#252;gung. Der Preis f&#252;r die K&#228;rtencard betr&#228;gt pro Erwachsenen f&#252;r 1 Woche &#8364; 34,-- pro Kind ist die Karte gratis! (Kinder Jahrgang 1996 &#8211; 2004) Der Preis f&#252;r die K&#228;rtencard betr&#228;gt pro Erwachsenen f&#252;r 2 Wochen &#8364; 42,-- pro Kind ist die Karte gratis!

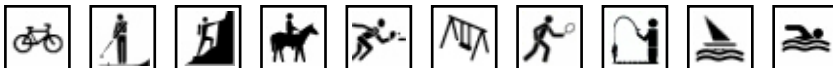


# Name: Ferienwohnung 4.

## Umgebung & Aktivitäten

Die herrliche, unberührte Landschaft rund um K&#246;tschach-Mauthen bietet im Sommer eine großartige Kulisse f&#252;r Sport, Erlebnis und Freizeit. Tennispl&#228;tze, Hallen &#8211; und Freib&#228;der, Radwanderwege, Mountainbiking, Reiten, Canyoning, Klettern, Rafting, Trekking bereichern das sportliche Angebot des Ortes. Unter professioneller F&#252;hrung erleben Sie ganz sicher unvergessliche Momente mit der ganzen Familie. Eine abenteuerliche Tour f&#252;hrt durch die Mauthner Klamm &#252;ber H&#228;ngeb&#252;cken und Stege, durch Felstore und kleine Tunnels. K&#246;tschach-Mauthen ist ein wunderbares Dorado sogar f&#252;r Botaniker, Historiker, Geologen und Arch&#228;ologen. Die einzigartige Bergwelt rund um K&#246;tschach-Mauthen mit seinen sanften H&#252;geln, hohen Spitzen und steilen W&#228;nden ist ein Dorado f&#252;r Genusswanderer, Bergsteiger und Kletterer. Der Karnische Radweg R3 ist ein Teil der Bikearena, die ein einzigartiges Angebot unseren G&#228;sten bietet &#8211; man kann die Natur, die Kultur und die kulinarische Seite zweier L&#228;nder per &#8222;Drahtesel&#8220; kennenlernen. Nicht weit von dem Haus finden Sie den Einstieg zum Radweg R3. Feinschmecker werden im Landhaus-Restaurant Kellerwand, wie in anderen gem&#252;tlichen Gasth&#246;fen und Almh&#252;tten verw&#246;hnt. Am letzten Wochenende im September findet allj&#228;hrlich das K&#228;sefest mit einem traditionellen, festlichen Trachtenfestzug in K&#246;tschach-Mauthen statt. Inzwischen ist diese hochkar&#228;tige kulinarische Veranstaltung zu einer internationalen Schau von hochqualitativen landwirtschaftlichen Produkten geworden.

Entfernung zum Freibad: 500 m  
Entfernung zum Strand: 200 m  
Entfernung zum Spielplatz: ter plaatse  
Entfernung zu Tennis: 1 km  
Entfernung zum Golf: 15 km  
Entfernung zum Pferdesport: 1 km  
Entfernung zum Fahrradverleih: 1 km  
Entfernung zum Wellness-Center: 500 m  
Entfernung zu Gesch&#228;ften: 300 m  
Entfernung zum Supermarkt: 1 km  
Entfernung zu Restaurants: 300 m  
Entfernung vom Flughafen: 120 km  
Entfernung zu &#220;ffentlicher Verkehr: 20 m



## Preise & Zeiten

Endreinigung: €28

Periode	Preis/Woche
Vorsaison	376
Hochsaison	489

## Informationen & Buchungen

F&#252;r mehr Informationen & Buchungen k&#246;nnen Sie Kontakt aufnehmen mit:

Kontaktperson:

Name: Ferienwohnung 4.

Fotos

---

